

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/11-др.закон, 71/12-одлука УС и 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. гласник РС", бр.14/2015 и 44/2018-др закон) и у складу са Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији који је Управни одбор Агенције за осигурање депозита усвојио дана 12.07.2018. године

**Агенција за осигурање депозита,Београд, Кнез Михаилова бр.2**  
(у даљем тексту: Агенција)  
**као стечајни/ликвидациони управник**

**БЕОГРАДСКЕ БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**  
Ул. Кнеза Михаила бр. 2-4, Београд, Матични број: 07025424

**ЛИКВИДАЦИОНЕ МАСЕ „МБ БАНКА“ А.Д. НИШ У ЛИКВИДАЦИЈИ**  
Ул. Кнеза Михаила бр. 2-4, Београд, Матични број: 27011616  
(у даљем тексту: Финансијске институције)

**ОГЛАШАВА**  
**ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ**  
**МЕТОДОМ ЈАВНОГ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА**  
**(ШИФРА ПРОДАЈЕ: Т-25/24)**

1. Власник имовине: **БЕОГРАДСКА БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**

Р.бр.	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Процењена вредност у еврима	Депозит у ЕУР
1.	Зграда машиноградње, објекат машиноградње и помоћна зграда, са припадајућим земљиштем, Мол Ада, у Улици Ђуре Даничића бр.37. Заграда машиноградње - део број 1, површине 139м <sup>2</sup> , изграђена на катастарској парцели број 3100/1 КО Мол + део неукњижен, земљиште под зградом – део бр.1 износи 139м <sup>2</sup> , постојеће на катастарској парцели број 3100/1 КО Мол; Објекат машиноградње број 2 површине 117м <sup>2</sup> , изграђен на катастарској парцели број 3100/1 КО Мол + део неукњижен, земљиште под објектом бр.2 износи 117м <sup>2</sup> , постојеће на катастарској парцели број 3100/1 КО Мол; Помоћна зграда број 3 површине 10м <sup>2</sup> изграђена на катастарској парцели број 3100/1 КО Мол, земљиште под зградом - објеката бр.3 износи 10м <sup>2</sup> . Земљиште уз зграду - објекат површине 298 м <sup>2</sup> на катастарској парцели број 3100/1 КО Мол, све уписано у ЛН бр. 3018 КО Мол на име Стечајног дужника.	<b>53.500,00</b>	<b>8.025,00</b>
2.	Локал С04 у ТЦ Аутокоманда, у Београду, постојеће на катастарској парцели број 3274/1, 3272/1, 3272/2,3274/5, КО Савски венац, број објекта 17, површине 27,96м <sup>2</sup> , у ванкњижном власништву Стечајног дужника, у Улица Звечанска 1а (др Милутина Ивковића бр.2а).Објект није уписан у Лист непокретности.	<b>36.600,00</b>	<b>5.490,00</b>
3.	Локал С09 у ТЦ Аутокоманда, у Београду, постојеће на катастарској парцели број 3274/1, 3272/1, 3272/2, 3274/5, КО Савски венац, број објекта 17, површине 58,85м <sup>2</sup> , у ванкњижном власништву Стечајног дужника, у Улица Звечанска 1а (др Милутина Ивковића бр.2а).Објект није уписан у Лист непокретности.	<b>70.500,00</b>	<b>10.575,00</b>
4.	Локал С10 у ТЦ Аутокоманда, у Београду, постојеће на катастарској парцели број 3274/1, 3272/1,3272/2,3274/5, КО Савски венац, број објекта 17,површине 29м <sup>2</sup> , у ванкњижном власништву Стечајног дужника, у Улица Звечанска 1а (др Милутина Ивковића бр.2а).Објект није уписан у Лист непокретности.	<b>38.000,00</b>	<b>5.700,00</b>
5.	Локал С11 у ТЦ Аутокоманда, у Београду, постојеће на катастарској парцели број 3274/1, 3272/1,3272/2,3274/5, КО Савски венац, број објекта 17, површине 29,31м <sup>2</sup> , у ванкњижном власништву Стечајног дужника, у Улица Звечанска 1а (др Милутина Ивковића бр.2а).Објект није уписан у Лист непокретности.	<b>38.400,00</b>	<b>5.760,00</b>
6.	Локал С12 у ТЦ Аутокоманда у Београду, постојеће на катастарској парцели број 3274/1, 3272/1, 3272/2, 3274/5, КО Савски венац, број објекта 17, површине 29,98м <sup>2</sup> , у ванкњижном власништву Стечајног дужника, у Улица Звечанска 1а (др Милутина Ивковића бр.2а). Објект није уписан у Лист непокретности.	<b>39.300,00</b>	<b>5.895,00</b>
7.	Идеални део пословног простора у Нишу, у ТЦ „Амбасадор“, ул. Страхинића Бана 3/III, на к.п. бр. 911/2 и бр.1740/3 КО Ниш -Ћеле Кула (стари премер) односно на к.п. бр. 352/2 КО Ниш-Бубањ (нови премер), уписани у ЛН бр.5174 КО Ниш-Бубањ са припадајућим земљиштем под зградом сразмерно површини посебних делова зграде, укупне површине 420,39м <sup>2</sup> , у ванкњижном власништву, и то са уделом у имовини од 1,64%, а коју чине следеће непокретности: - пословни простор Л5 у објекту бр. 1, улаз 1В, корисне нето површине 17,52м <sup>2</sup> , у приземљу - пословни простор Л6 у објекту бр. 1, улаз 1В, корисне нето површине 17,59м <sup>2</sup> , у приземљу - пословни простор Л7 у објекту бр. 1, улаз 1В, корисне нето површине 86,58м <sup>2</sup> , у приземљу - пословни простор Л12 до Л24 у објекту бр. 1, улаз 1В, укупне обрачунске површине 260,00м <sup>2</sup> , у поткровљу - пословни простор без броја у објекту бр. 1, улаз 1В, нето корисне површине 38,7м <sup>2</sup> , у поткровљу	<b>5.198,80</b>	<b>779,82</b>

Минимално прихватљива понуда за имовину Београдске банке а.д. Београд у стечају је:

- у висини од 20% процењене вредности за непокретности од р.бр.1 до 6;
- у висини од 80% процењене вредности за непокретност под р.бр.7.

2. Власник имовине: **ЛИКВИДАЦИОНА МАСА „МБ БАНКА“ А.Д. НИШ У ЛИКВИДАЦИЈИ**

Ред. бр.	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Процењена вредност у ЕУР идеалног дела ЛМ „МБ банка“ ад Ниш у ликвидацији	Депозит у ЕУР
1.	<p>Идеални део пословног простора у Нишу, у ТЦ „Амбасадор“, ул. Страхинића Бана 3/III, на к.п. бр. 911/2 и бр.1740/3 КО Ниш -Беле Кула (стари премер) односно на к.п. бр. 352/2 КО Ниш-Бубањ (нови премер), уписани у ЛН бр.5174 КО Ниш-Бубањ са припадајућим земљиштем под зградом сразмерно површини посебних делова зграде, укупне површине 420,39м<sup>2</sup>, у ванкњижном власништву, и то са уделом у имовини 4,68%, а коју чине следеће непокретности, и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пословни простора Л5 у објекту бр. 1, улаз 1В, корисне нето површине 17,52м<sup>2</sup>, у приземљу</li> <li>- пословни простор Л6 у објекту бр. 1, улаз 1В, корисне нето површине 17,59м<sup>2</sup>, у приземљу</li> <li>- пословни простор Л7 у објекту бр. 1, улаз 1В, корисне нето површине 86,58м<sup>2</sup>, у приземљу</li> <li>- пословни простор Л12 до Л24 у објекту бр. 1, улаз 1В, укупне обрачунске површине 260,00м<sup>2</sup>, у поткровљу</li> <li>- пословни простор без броја у објекту бр. 1, улаз 1В, нето корисне површине 38,7м<sup>2</sup>, у поткровљу</li> </ul>	14.835,60	2.225,34

**Минимално прихватљива понуда за имовину ЛМ МБ банке ад. Ниш у ликвидацији је у висини од 80% процењене вредности**

Имовина Финансијских институција се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни/ликвидациони управник Финансијске институције не гарантује да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји. Сматра се да је учесник на продаји пре продаје обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

**Право на учешће у поступку продаје јавним прикупљањем понуда могу имати домаћа и страна правна и физичка лица ако су:**

- 1) Откупила продајну документацију у року предвиђеним огласом; 2) Уплатила депозит на рачун Агенције за осигурање депозита у року из огласа; 3) Доставила благовремену, уредну и потпуну понуду за учествовање на продаји; 4) Потписала изјаву о губитку права на повраћај депозита; 5) Потписала изјаву којом прихватају да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни/ликвидациони управник и стечајни/ликвидациони дужник не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји; 6) Потписала изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка или ако искористи право да одбије понуду за коју оцени да је неприхватљива; 7) Потписала нацрт Уговора о продаји, чиме потврђују да су сагласни са текстом уговора, као и изјаву да су упознати и у потпуности сагласни са нацртом Уговора о продаји. **Списак све неопходне документације наведен је у оквиру обрасца понуде.**

**I Откуп продајне документације могућ је до 06.01.2025. године**

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: „Продајна документација“) биће доступни заинтересованим учесницима након подношења захтева за откуп Продајне документације и уплате накнаде за продајну документацију у износу од:

1. **12.000,00 РСД** (за домаћа правна или физичка лица) или **100,00 ЕУР** (за страна правна или физичка лица) за непокретну имовину **БЕОГРАДСКЕ БАНКЕ А.Д БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**
2. **12.000,00 РСД** за непокретну имовину **ЛИКВИДАЦИОНЕ МАСЕ „МБ БАНКА“ А.Д. НИШ У ЛИКВИДАЦИЈИ**

Захтев за достављање тендерске документације и доказа о уплати накнаде се подносе Финансијској институцији, а цена за продајну документацију (са назначеном шифром продаје **Т-25/24 у позиву на број**) се уплаћује на следећи рачун:

1. **БЕОГРАДСКЕ БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, бр. динарског рачуна: 780-203-85; бр. девизног рачуна: IBAN: RS3510505101700012324 SWIFT: AIKBR522;**
2. **ЛИКВИДАЦИОНЕ МАСЕ „МБ БАНКА“ А.Д. НИШ У ЛИКВИДАЦИЈИ, бр. динарског рачуна:780-277-57;**

Захтев за достављање Продајне документације обавезно садржи:

1. **за физичка лица:** име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана или број пасоша (за странско лице), адресу на коју се доставља документација, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје **Т-25/24**, редни број имовинске целине за коју се подноси захтев и фотокопију (очитане податке) личне карте или пасоша (за странско лице);
2. **за правна лица:** пословно име, адресу седишта, име и презиме лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица или број под којим се правно лице води у матичном регистру и државу у којој је то лице регистровано (за странско лице), име и презиме особе за контакт, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје **Т-25/24** и редни број имовинске целине за коју се подноси захтев.

Продајна документација ће бити предата у Финансијској институцији у стечају/ликвидацији од стране овлашћеног лица односно контакт особе Финансијске институције у стечају/ликвидацији назначене у овом огласу или послата препорученом поштом заинтересованом лицу, све у року од три радна дана од дана пријема доказа о уплати и захтева. Агенција, односно Финансијска институција у стечају/ликвидацији, не сноси одговорност у случају губитка односно закашњења при достављању било којег документа. Лице које не уплати цену за Продајну документацију у року предвиђеном огласом, неће стећи статус учесника на продаји, нити ће му бити достављена Продајна документација.

Доказ о уплати цене продајне документације обавезно садржи шифру продаје **Т-25/24**, редни број имовинске целине и назив Финансијске институције власника имовине. Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом закључно са **06.01.2025. године** на следеће адресе:

1. **БЕОГРАДСКА БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ; Кнез Михаилова 2-4, 11000 Београд;**
2. **ЛИКВИДАЦИОНА МАСА „МБ БАНКА“ А.Д.НИШ У ЛИКВИДАЦИЈИ, Кнез Михаилова 2-4, 11000 Београд.**

**II. Заинтересована лица која откупе продајну документацију** моћи ће да изврше разгледање имовине стечају до **15.01.2025. године**, према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Финансијске институције и то радним даном у периоду од 10.00 до 14.00 часова.

**III. Уплата депозита и достављање понуда врши се до 20.01.2025. године**

- Заинтересована домаћа лица која уплаћују депозит у **динарима**, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате депозит за продају **T-25/24**, и навести редни број непокретне имовине;
- Заинтересована страна лица која уплаћују депозит у **еврима**, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS 35325960150000070113 SWIFT: OTPVRS22**, сврха уплате депозит за продају **T-25/24**, и навести редни број непокретне имовине;
- Доказ о извршеној уплати депозита и оригинал понуда са целокупном продајном документацијом се достављају непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаилова бр. 2, соба 218 (писарница), до **20.01.2025. године до 15.30 часова или се шаљу препорученом поштом на адресу Агенција за осигурање депозита, Кнез Михаилова 2, Београд закључно са 20.01.2025. године**.
- Понуде послате поштом после овог рока сматраће се неблаговременим, као и понуде које су послате путем поште а не пристигну на адресу Агенције за осигурање депозита до почетка јавног отварања понуда и исте се неће разматрати.
- Коверат мора бити затворен/запечаћен, да има назив и адресу понуђача и **обавезно ознаку T-25/24, као и назнаку „НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ ОДБОРА ЗА ПРОДАЈУ“**.
- Депозит купца се урачунава у продајну цену. На уплаћени депозит не обрачунава се камата;
- Депозит се не враћа:
  - 1) Проглашеном купцу уколико у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин;
  - 2) Другом најповољнијем понуђачу уколико је проглашен за купца и у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин. Проглашеном другом најбољем понуђачу се враћа депозит у року од 2 (два) дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног купца.

**IV. Опис поступка продаје јавним прикупљањем понуда**

Јавно отварање понуда ће се одржати дана **23.01.2025. године** на адреси Кнез Михаилова бр. 2, Београд, сала на IV спрату за имовину, и то:

- За непокретну имовину у власништву **Београдске банке а.д. Београд у стечају у 12.00 часова**, и
- За непокретну имовину у власништву **Ликвидационе масе МБ банке а.д. Ниш у 12.30 часова**.

Уколико понуда буде достављена у валути различитој у односу на валуту по којој је оглашена процењена вредност имовине, иста ће ради једнообразности бити прерачуната у ЕУР по средњем курсу НБС на дан отварања понуда. Понуда у којој цена није наведена или је дата описно неће бити разматрана.

У поступку продаје имовине јавним прикупљањем понуда, Одбор за продају јавно отвара понуде у време и на месту одређеном огласом. Отварању понуда могу да присуствују сва заинтересована лица. Поступак отварања понуда се снима, односно о поступку продаје се сачињава трајни аудио и видео запис. Одбор за продају саопштава податке из понуде, достављену документацију и датум достављања понуда. Након доношења одлуке Одбора директора Агенције за осигурање депозита о резултатима поступка продаје, финансијска институција у стечају ће обавестити понуђача чија је понуда прихваћена о резултатима продаје са позивом за закључење Уговора о купопродаји непокретности. Лицу које је проглашено за купца, депозит се рачуна у уплаћену цену.

Порези, таксе и трошкови сачињавања и овере уговора о продаји падају на терет купца.

Уговор се закључује и оверава након добијања сагласности Агенције којом се дозвољава закључење уговора о купопродаји имовине која је предмет продаје. Купопродајна цена се исплаћује у целости у роковима предвиђеним Уговором о продаји.

Агенција задржава право да измени услове и рокове из овог јавног позива, те да поништи или понови оглас, односно поступак продаје у било којој фази поступка, као и да одбије понуду коју оцени као неприхватљиву.

Контакти за информације у вези са овим огласом су:

- За **БЕОГРАДСКУ БАНКУ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**  
Татјана Зорко, тел: 011/2624 497;  
e-mail: [tzorko@beogradskabanka.com](mailto:tzorko@beogradskabanka.com)
- За **ЛИКВИДАЦИОНУ МАСУ „МБ БАНКА“ А.Д. НИШ У ЛИКВИДАЦИЈИ**  
Надежда Чановић, тел:011/2637-880  
e-mail: [ncanovic@beogradskabanka.com](mailto:ncanovic@beogradskabanka.com),

[www.aod.rs](http://www.aod.rs)