

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/11-др.закон, 71/12-одлука УС и 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији који је Управни одбор Агенције за осигурање депозита усвојио дана 12.07.2018. године

**Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр.2**  
(у даљем тексту: Агенција)  
**као стечајни управник**

**БЕОГРАДСКЕ БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**  
**Кнез Михаилова бр. 2-4, Београд, Матични број: 07025424**  
(у даљем тексту: Финансијска институција)

**ОГЛАШАВА**  
**ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ**  
**МЕТОДОМ ЈАВНОГ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА**  
**(ШИФРА ПРОДАЈЕ: Т-7/22)**

Ред. број	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Процењена вредност у еврима	Депозит у еврима
1.	<b>Стан бр. 1</b> у стамбеној згради за колективно становање, постојеће на катастарској парцели број 889/2 КО Стари град, уписан у ЛН бр. 1141 <b>КО Стари град</b> , уписан као идеални део зграде на име Стечајног дужника у мешовитој својини са обимом удела 1/10, у Улици Срахинића Бана бр. 52ц у Београду, површина према процени 64,90м <sup>2</sup> .	141.000,00	21.150,00
2.	<b>Стан бр. 23</b> у стамбеној згради за колективно становање, постојеће на катастарској парцели број 3824/4 <b>КО Нови Београд</b> , у ванкњижном власништву Стечајног дужника, у Улици Срђана Алексића бр. 19, Нови Београд, површине 48,45м <sup>2</sup> . Објекат уписан у ЛН бр. 5173 КО Нови Београд.	76.100,00	11.415,00
3.	<b>Стан бр. 1</b> у стамбеној згради за колективно становање, постојеће на катастарској парцели број 4440/11 <b>КО Звездара</b> , у ванкњижном власништву Стечајног дужника, у Улици Пршевска бр.69 у Београду, површине 34м <sup>2</sup> . Објекат уписан у ЛН бр. 2611 КО Звездара.	38.800,00	5.820,00
4.	<b>Зграда машиноградње, објекат машиноградње и помоћна зграда, са припадајућим земљиштем, Мол Ада</b> , у Улици Ђуре Даничића бр.37. Заграда машиноградње - део број 1, површине 139м <sup>2</sup> , изграђена на катастарској парцели број 3100/1 КО Мол + део неукњижен, земљиште под зградом – део бр.1 износи 139м <sup>2</sup> , постојеће на катастарској парцели број 3100/1 КО Мол; Објекат машиноградње број 2 површине 117м <sup>2</sup> , изграђен на катастарској парцели број 3100/1 КО Мол + део неукњижен, земљиште под објектом бр.2 износи 117м <sup>2</sup> , постојеће на катастарској парцели број 3100/1 КО Мол; Помоћна зграда број 3 површине 10м <sup>2</sup> изграђена на катастарској парцели број 3100/1 КО Мол, земљиште под зградом - објеката бр.3 износи 10м <sup>2</sup> . Земљиште уз зграду - објекат површине 298 м <sup>2</sup> на катастарској парцели број 3100/1 КО Мол, све уписано у ЛН бр. 3018 КО Мол на име Стечајног дужника.	48.000,00	7.200,00
5.	<b>Две породичне стамбене зграде, са припадајућим земљиштем у Шапцу</b> , насеље Корман, потес Широко,		

	<p>објекат бр. 1 према процени укупне површине 211м<sup>2</sup>, земљиште под зградом – објектом бр. 1 износи 189м<sup>2</sup>, постојеће на катастарској парцели број 132/1 Корман; објекат бр. 2 према процени укупне површине 202м<sup>2</sup>, земљиште под зградом – објектом бр. 2 износи 184м<sup>2</sup> на катастарској парцели број 132/1 КО Корман. Земљиште уз наведене зграде – објекте износи 439м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 132/1 КО Корман, све уписано у ЛН бр.370 КО Корман, на име стечајног дужника.</p>	21.000,00	3.150,00
--	--	-----------	----------

**Процењена тржишна вредност непокретности представља уједно и минимално прихватљиву цену.**

Имовина Финансијске институције се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник Финансијске институције и Финансијска институција не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји. Сматра се да је учесник на продаји пре продаје обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

**I Откуп продајне документације** могућ је до **28.06.2022.** године

**Право на учешће у поступку продаје Јавним прикупљањем понуда могу имати домаћа и страна правна и физичка лица ако су:** 1) Откупила продајну документацију у року предвиђеним огласом; 2) Уплатила депозит на рачун Агенције за осигурање депозита у року из огласа; 3) Доставили благовремену, уредну и потпуну понуду за учествовање на продаји; 4) Потписала изјаву о губитку права на повраћај депозита; 5) Потписала изјаву којом прихватају да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник и стечајни дужник не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји; 6) Потписала изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка или ако искористи право да одбије понуду за коју оцени да је неприхватљива; 7) Потписала нацрт Уговора о продаји, чиме потврђују да су сагласни са текстом уговора, као и изјаву да су упознати и у потпуности сагласни са нацртом Уговора о продаји. **Списак све неопходне документације наведен је у оквиру образаца понуде.**

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: „Продајна документација“) биће доступни заинтересованим учесницима након подношења захтева за откуп Продајне документације и уплате накнаде за продајну документацију у износу од **12.000,00 РСД** (за домаћа правна или физичка лица) или **100,00 ЕУР** (за страна правна или физичка лица). Захтев за достављање продајне документације и доказ о уплати накнаде се подносе Финансијској институцији, а цена за продајну документацију се уплаћује на следећи рачун: **БЕОГРАДСКА БАНКА А.Д БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, бр. динарског рачуна: 780-203-85; бр. девизног рачуна: RS35105051017000012324, SWIFT: AIKBR22** (са назначеном шифром продаје Т-7/22 у позиву на број).

Захтев за достављање Продајне документације обавезно садржи:

1. **за физичка лица:** име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана или број пасоша (за страном лице), адресу на коју се доставља документација, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје Т-7/22 и фотокопију (очитане податке) личне карте или пасоша (за страном лице);
2. **за правна лица:** пословно име, адресу седишта, име и презиме лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица или број под којим се правно лице води у матичном регистру и државу у којој је то лице регистровано (за страном лице), име и презиме особе за контакт, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје Т- 7/22.

Продајна документација ће бити предата у Финансијској институцији у стечају од стране овлашћеног лица односно контакт особе Финансијске институције у стечају назначене у овом огласу или послата препорученом поштом заинтересованом лицу, све у року од три радна дана од дана пријема доказа о уплати и захтева. Агенција, односно Финансијска институција у стечају, не сноси одговорност у случају губитка односно закашњења при достављању било којег документа. Лице које не уплати цену за Продајну документацију у року предвиђеном огласом, неће стећи статус учесника на продаји, нити ће му бити достављена Продајна документација.

Доказ о уплати цене продајне документације обавезно садржи шифру продаје **T-7/22**, редни број имовинске целине и назив Финансијске институције власника имовине. Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом закључно са **28.06.2022. године**, на следећу адресу: **БЕОГРАДСКА БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, Ул. Кнез Михаилова бр. 2-4, 11000 Београд.**

**II** Заинтересована лица која откупе продајну документацију моћи ће да изврше **разгледање имовине до 05.07.2022. године**, према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Финансијске институције и то радним даном у периоду од 10.00 до 14.00 часова.

### **III Уплата депозита и достављање понуда врши се до 11.07.2022. године**

- Заинтересована домаћа лица која уплаћују депозит у динарима, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате депозит за продају **T-7/22**, редни број имовинске целине и назив финансијске институције;
- Заинтересована страна лица која уплаћују депозит у еврима, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS 35325960150000070113 SWIFT: OTPVRS22**, сврха уплате депозит за продају **T-7/22**, редни број имовинске целине и назив финансијске институције;
- Доказ о извршеној уплати депозита и оригинал понуда се достављају непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаилова бр. 2, соба 218 (писарница), до **11.07.2022. године до 15.30 часова или се шаљу препорученом поштом закључно са 11.07.2022. године.**
- Понуде послате поштом после овог рока сматраће се неблаговременим и неће се разматрати. Коверат мора бити затворен/запечаћен, да има назив и адресу понуђача и обавезно ознаку **T-7/22**, као и назнаку, **„НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ ОДБОРА ЗА ПРОДАЈУ“**.
- Депозит купца се урачунава у продајну цену. На уплаћени депозит не обрачунава се камата;
- Депозит се не враћа:
  - 1) Проглашеном купцу уколико у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин;
  - 2) Другом најповољнијем понуђачу уколико је проглашен за купца и у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин. Проглашеном другом најбољем понуђачу се враћа депозит у року од 2(два) дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног купца.

### **IV Опис поступка продаје јавним прикупљањем понуда**

Јавно отварање понуда ће се одржати дана **15.07.2022. године** на адреси Кнез Михаилова бр. 2, Београд, сала на V спрату у 11 часова.

Уколико понуда буде достављена у валути различитој у односу на валуту по којој је оглашена процењена вредност имовине, иста ће ради једнообразности бити прерачуната у ЕУР по средњем курсу НБС на дан отварања понуда. Понуда у којој цена није наведена или је дата описно неће бити разматрана.

У поступку продаје имовине јавним прикупљањем понуда, Одбор за продају јавно отвара понуде у време и на месту одређеном огласом. Отварању понуда могу да присуствују сва заинтересована лица. Спровођење поступка продаје вршиће се, без изузетка, у складу са прописима којима је уређена безбедност и здравље на раду, мерама Владе Републике Србије за спречавање и сузбијање заразне болести COVID-19 и интерним актима Агенције, а лицима која не буду поштовала наведне прописе и акта неће се омогућити да учествују у поступку који се спроводи у просторијама Агенције.

Поступак отварања понуда се снима, односно о поступку продаје се сачињава трајни аудио и видео запис. Одбор за продају саопштава податке из понуде, достављену документацију и датум достављања понуда. Након доношења одлуке Одбора директора Агенције за осигурање депозита о резултатима поступка продаје, финансијска институција у стечају ће обавестити понуђача чија је понуда прихваћена о резултатима продаје са позивом за закључење Уговора о купопродаји непокретности. Лицу које је проглашено за купца, депозит се рачуна у уплаћену цену.

Порези, таксе и трошкови сачињавања и овере уговора о продаји падају на терет купца. Уговор се закључује и оверава након добијања сагласности Агенције којом се дозвољава закључење уговора о купопродаји имовине која је предмет продаје. Купопродајна цена се исплаћује у целости у роковима предвиђеним Уговором о продаји.

Агенција задржава право да измени услове и рокове из овог јавног позива, те да поништи или понови оглас, односно поступак продаје у било којој фази поступка, као и да одбије понуду коју оцени као неприхватљиву.

Овлашћена лица, односно контакт особе за информације у вези са овим огласом су:

**БЕОГРАДСКА БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**

**Алма Глишић, тел: 011/2628 628;**

**Татјана Зорко, тел: 011/2624 497;**

**e-mail: [info@beogradskabanka.com](mailto:info@beogradskabanka.com)**

[www.aod.rs](http://www.aod.rs)